



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-63/2015-478

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 19. srpnja 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

- 1) 25/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G1-PO2, ukupne površine 24,62 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 2) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G2-PO2, ukupne površine 23,35 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 3) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G3-PO2, ukupne površine 21,48 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 4) 22/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G4-PO2, ukupne površine 21,66 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 5) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G5-PO2, ukupne površine 24,30 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 6) 19/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G7-PO2, ukupne površine 19,11 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 7) 19/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G9-PO2, ukupne površine 19,12 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 8) 17/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G10-PO2, ukupne površine 17,17 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 9) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G14-PO2, ukupne površine 23,07 m<sup>2</sup>, u podrumu II.

- 10) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G15-PO2, ukupne površine 23,07 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 11) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G16-PO2, ukupne površine 23,07 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 12) 23/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G17-PO2, ukupne površine 22,69 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 13) 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G18-PO2, ukupne površine 26,05 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 14) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G19-PO2, ukupne površine 20,57 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 15) 13/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G20-PO2, ukupne površine 13,36 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 16) 14/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G21-PO2, ukupne površine 13,66 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 17) 17/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G22-PO2, ukupne površine 17,04 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 18) 26/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G23-PO2, ukupne površine 26,39 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 19) 27/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G24-PO2, ukupne (netto ) površine 26,91 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 20) 36/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G25-PO2, ukupne površine 35,77 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 21) 33/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G26-PO2, ukupne površine 33,21 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 22) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G27-PO2, ukupne površine 23,75 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 23) 21/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G28-PO2, ukupne površine 21,36 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 24) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G29-PO2, ukupne površine 23,84 m<sup>2</sup>, u podrumu II.
- 25) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G31-PO2, ukupne površine 23,84 m<sup>2</sup>, u podrumu II.

26) 24/8222 dijela kat. čest. 1828/4 Z.U. 16122 K.O. Split, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta G33-PO2, ukupne površine 24,18 m<sup>2</sup>, u podrumu II.,  
uknjiženog prava vlasništva BOŽEN-CO d.o.o., OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, za cijelo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini.

II. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Jatra d.o.o. Split (upis pod Z-2250/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina, način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-63/2015-34 od 14. siječnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. u stečaju Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663.

2. U izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 21. lipnja 2022. (stranice 2376-2436 spisa) predloženo je unovčenje nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, a u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ).

3. Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine ovaj sud utvrđuje da je u listu "C" (teretovnici) na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja razlučno pravo u korist Jatra d.o.o. Split (upis pod Z-2250/10).

4. Odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 19. srpnja 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Jatra d.o.o., Split, Kopilica 36/37
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb30f-39bc7**

Kontrolni broj: **06a0f-193b8-15e38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.